



SUPERINTENDENCIA DEL SUBSIDIO FAMILIAR

SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA ESTUDIOS ESPECIALES Y LA EVALUACIÓN DE PROYECTOS

CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO

CÓDIGO DE TRANSACCIÓN SIREVAC No. 166229 del 01/04/2025

CÓDIGO DEL PROYECTO: CCF022-02-00212

Nombre del Proyecto	DENTIVIP FUNZA
Localización	CL 26 25 50, Oficinas Centrales, Bogotá D.C.
Servicio	Salud - IPS
Origen de Recursos	Crédito
Valor	Tres mil ciento setenta y siete millones de pesos m/cte. (\$3.177.000.000)
Aprobación Consejo Directivo	Acta 1.455 del 28 de enero de 2025

1. ANTECEDENTES

La Caja de Compensación Familiar mediante código de transacción presentó a esta Superintendencia para efectos de seguimiento, el proyecto “*DENTIVIP FUNZA*”, de acuerdo con:

Código de transacción	Fecha
166229	1 de abril de 2025

2. PLAZO DE PRESENTACIÓN

La Corporación radicó el proyecto dentro de los términos señalados por la Ley (45 días), en cumplimiento al parágrafo 1 del artículo 2.2.7.5.3.3 del Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo 1072 de 2015, para efectos de adelantar su seguimiento.

3. LÍMITE MÁXIMO DE INVERSIÓN

El proyecto se encuentra incluido en el Límite Máximo del Monto Anual de las Inversiones 2025, en el centro(s) de costo(s) Salud – IPS, en la modalidad de Modificaciones, adecuaciones y mejoras como se evidencia a continuación:

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7

Edificio World Business Port

Conmutador: (+57) (601) 348 78 00

Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110

Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-004 V2

4-066.Relación de Proyectos Límite Máximo

Páginas:

Año: 2025

CCF: 22:Caja Colombiana de Subsidio Familiar: COLSUBSIDIO

Consecutivo de modificación: 2

Código Transacción Sirevac: 167768

Centro de Costo	Tipo Modalidad	Modalidad de Inversión	Fuente Inversion	Cod Infraestructura	Código Proyecto	Nombre Proyecto	Dur Proyecto	Valor Aprobado Proyecto	
Salud - IPS	04	PROYECTO NUEVO	MODIFICACIONES, ADECUACIONES Y MEJORAS	CRÉDITO	CCF022-07-10004	CCF022-02-00212	DENTIVIP FUNZA	7	3.177.000.000
Total									3.177.000.000

Fuente: Sistema de Información Gerencial SIGER - Superintendencia del Subsidio Familiar

4. DOCUMENTACIÓN APORTADA POR LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

4.1 PETICIÓN FORMAL

ASPECTOS A VERIFICAR	DOCUMENTO	Pág.	CUMPLE
Presentado de conformidad con lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 2.2.7.5.3.3. del Decreto 1072 de 2015	<u>CCF022P-005A032025</u>	9	Si

Solicitud suscrita el 7 de marzo de 2025 por el doctor Luis Carlos Arango Vélez, Director Administrativo de la Caja Colombiana de Subsidio Familiar COLSUBSIDIO.

4.2 APROBACIÓN CONSEJO DIRECTIVO

ASPECTOS A VERIFICAR	DOCUMENTO	Pág.	CUMPLE
Copia del acta del Consejo Directivo debidamente aprobada o constancia de la aprobación	<u>CCF022P-005A032025</u>	10	Si
Contiene miembros del Consejo Directivo asistentes y su calidad de principal o suplente, donde conste la aprobación por la mayoría calificada establecida en la Ley 21 de 1982, Ley 31 de 1984 y demás normas que la modifiquen, complementen o sustituyan		10	Si
Contiene aprobación expresa del plan, programa o proyecto		10	Si
Contiene descripción general		10	Si
Contiene origen de los recursos con su respectiva vigencia y valor		10	Si
Contiene firmas correspondientes		10	Si

La Caja Colombiana de Subsidio Familiar COLSUBSIDIO anexó extracto del Acta 1.455 del 28 de enero de 2025, donde el Consejo Directivo aprobó el proyecto “DENTIVIP FUNZA”, con diez (10) votos a favor de los diez (10) consejeros asistentes, y por valor de tres mil ciento setenta y siete millones de pesos m/cte. (\$3.177.000.000).

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7

Edificio World Business Port

Conmutador: (+57) (601) 348 78 00

Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110

Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-004 V2

4.3 CERTIFICADO DE LA REVISORÍA FISCAL

ASPECTOS A VERIFICAR	DOCUMENTO	Pág.	CUMPLE
Presentada al Consejo Directivo	<u>CCF022P-005A032025</u>	13	Si
Contiene origen, vigencia a la cual pertenecen y disponibilidad de los recursos que financiarán la ejecución del respectivo programa o proyecto	<u>CCF022P-005A032025</u>	12	Si
Indica cómo están representados los recursos de financiación del programa o proyecto, es decir, las cuentas bancarias, títulos valores, CDT, encargos fiduciarios, entre otros			N/A
Indica número de las cuentas bancarias, títulos valores, CDT, encargos fiduciarios, entre otros			N/A
Indica saldo de las cuentas bancarias, títulos valores, CDT, encargos fiduciarios, entre otros a la fecha de la expedición de la certificación			N/A
Indica la fuente, según la normatividad vigente, para cada plan, programa o proyecto	<u>CCF022P-005A032025</u>	12	Si
Los recursos se originan en vigencias anteriores			N/A
Indica a cuál vigencia corresponde con su valor			N/A
El proyecto se financia con recursos de crédito	<u>CCF022P-005A032025</u>	12	Si
El Revisor Fiscal certifica el origen de recursos para cubrir la deuda futura	<u>CCF022P-005A032025</u>	12	Si
Indica número de la tarjeta profesional del Revisor Fiscal	<u>CCF022P-005A032025</u>	12	Si

Certificación expedida el 28 de enero de 2025, por el doctor Juan A. Colina Pimiento, con tarjeta profesional No. 28082-T, donde se establece que los recursos provienen de Crédito vigencia 2025.

5. INFORMACIÓN SUMINISTRADA POR LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

5.1 NOMBRE DEL PROYECTO

ASPECTOS A VERIFICAR	DOCUMENTO	Pág.	CUMPLE
Identifica en forma clara y breve el programa o proyecto guardando relación con la descripción del mismo	<u>CCF022P-005A032025</u>	9	Si
Coincide con el aprobado por el Consejo Directivo	<u>CCF022P-005A032025</u>	10	Si
Coincide con lo reportado en la estructura "4-066A Relación de proyectos de inversión que conforman el límite máximo", en los casos que aplique, en el sistema de recepción, validación y cargue de información SIREVAC	<u>CCF022P-005A032025</u>	9	Si
Si el proyecto es relacionado con infraestructura:			

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7
Edificio World Business Port
Conmutador: (+57) (601) 348 78 00
Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110
Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-004 V2

ASPECTOS A VERIFICAR	DOCUMENTO	Pág.	CUMPLE
El nombre del proyecto relacionado con infraestructura tiene en cuenta la modalidad respectiva acorde con el artículo 2.2.6.1.1.7 del Decreto 1077 de 2015	<u>P-001A Estructura</u> <u>Proyectos Nuevos</u>	1	Si

5.2 OBJETIVOS

ASPECTOS A VERIFICAR	DOCUMENTO	Pág.	CUMPLE
Son medibles	<u>P-001A Estructura</u> <u>Proyectos Nuevos</u>	1	Si
Son alcanzables			
Expresan algo fundamental en términos de logros, beneficios o resultados			
Expresan qué espera obtener como resultado la CCF en un horizonte de tiempo (estar delimitado en el tiempo)			
Permiten comparar la situación actual con la situación futura			

Los objetivos planteados por la Caja Colombiana de Subsidio Familiar COLSUBSIDIO son:

5.2.1 OBJETIVO GENERAL

Realizar el mejoramiento interviniendo aproximadamente 365 mt2 de la edificación de Colsubsidio ubicada en el municipio de Funza en el mismo edificio donde se encuentra el Centro Médico Funza.

5.2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Instalar 8 unidades odontológicas
- Ampliar la Red Dentivip en Bogotá

5.3 JUSTIFICACIÓN

ASPECTOS A VERIFICAR	DOCUMENTO	Pág.	CUMPLE
Identifica las motivaciones basadas en evidencias sobre las necesidades que llevan a la CCF a proponer el proyecto (por qué y para qué)	<u>CCF022P-</u> <u>005A032025</u>	6-8	Si
Cumple con las metas propuestas en el Plan Operativo de la Corporación y/o en el Plan Nacional y/o Regional de Desarrollo, según aplique			
Adjunta registro fotográfico de las áreas o zonas a intervenir donde se pueda evidenciar el estado previo a la ejecución, siendo proyecto de infraestructura			

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7
 Edificio World Business Port
 Conmutador: (+57) (601) 348 78 00
 Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110
 Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-004 V2

“(…) La salud oral es un componente fundamental de la salud física general del ser humano y tiene un impacto significativo en todos los aspectos de nuestra vida, aunque a menudo se subestima su importancia. La boca es un espejo que refleja la condición de salud del cuerpo en su totalidad. Por ejemplo, puede mostrar signos reveladores de deficiencias nutricionales, como la falta de vitaminas que se manifiestan en encías inflamadas o sangrantes, o indicar la presencia de infecciones, como el mal aliento persistente que podría ser síntoma de problemas gastrointestinales.

Además, las enfermedades sistémicas, aquellas que afectan al organismo en su conjunto, pueden manifestarse a través de lesiones en la boca o mediante otros problemas bucales. Por ejemplo, la diabetes puede causar gingivitis o periodontitis, y trastornos autoinmunes como el lupus pueden producir úlceras bucales. Así, la salud bucal no solo se relaciona con la higiene dental, sino que es un indicador crucial de nuestra salud integral. Por ello, cuidar la salud oral no es solo una cuestión de estética o prevención de caries, sino un paso esencial para mantener y mejorar nuestro bienestar general.

El concepto de salud oral supera el solo hecho de tener dientes blancos, encías rosadas y dientes parejos y se concibe como el estado en el que las estructuras relacionadas con la boca contribuyen positivamente al bienestar físico, mental y social de las personas al permitirles disfrutar de la vida a través de auto-percibirse y reconocerse positivamente, hablar, masticar, saborear la comida y alimentarse, y disfrutar y participar de sus relaciones sociales y transmitir emociones a través de sus expresiones faciales.

Con este proyecto Colsubsidio busca que más afiliados accedan a servicios especializados de odontología no cubiertos en el Plan Básico de Salud-PBS, y así mejorar la salud oral y la calidad de vida de los Afiliados, ofreciendo un servicio enfocado en acceso, financiación y experiencia en el servicio, teniendo en cuenta su compromiso con la excelencia, la tecnología avanzada y el cuidado personalizado que Dentivip ofrece, convirtiéndose así en un aliado para quienes buscan una sonrisa radiante, una mejor salud y una vida más plena.”

5.4 DESCRIPCIÓN

ASPECTOS A VERIFICAR	DOCUMENTO	Pág.	CUMPLE
Explica de manera detallada y clara el plan, programa o proyecto	<u>P-001A Estructura Proyectos Nuevos</u>	1	Si
Explica las actividades que involucra y cómo se van a realizar	<u>P-001A Estructura Proyectos Nuevos</u>	1	Si

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7

Edificio World Business Port

Conmutador: (+57) (601) 348 78 00

Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110

Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-004 V2

El proyecto busca adecuar un área aproximada de 365 mt² en el mismo edificio donde se encuentra ubicado el Centro Médico Funza Colsubsidio, donde se contará con 8 unidades odontológicas y donde se ofrecerán servicios de ortodoncia, rehabilitación oral, implantología, tomografía, estética dental y especialidades mixtas como endodoncia, periodoncia y cirugía.

Dentro de las actividades previstas se encuentra el desmonte de mobiliarios, vidrios y lo demás existente en el área a mejorar, trabajar en los cielos rasos, pisos, pañetes, pintura y enchapes, muros, redes eléctricas y sistema hidrosanitario, entre otras

5.5 LOCALIZACIÓN

ASPECTOS A VERIFICAR	DOCUMENTO	Pág.	CUMPLE
Indica el sitio exacto (dirección) donde se desarrollarán las actividades del plan, programa o proyecto	<u>P-003A Estructura Localización del Proyecto</u>	1	Si
Detalla la ubicación (municipio (s))			
Incluye lugares específicos (instituciones, sedes recreativas, etc.)			

5.6 CENTRO DE COSTOS

ASPECTOS A VERIFICAR	DOCUMENTO	Pág.	CUMPLE
Determina el(los) centro(s) de costos vinculado(s) al plan, programa o proyecto	<u>P-004C Estructura Fuente - Centro de costos del Proyecto</u>	1	Si
Indica el valor correspondiente a cada uno de los centros de costos			
Coincide el (los) centro (s) de costos con el reporte efectuado por la CCF en la estructura "4-066A Relación de proyectos de inversión que conforman el límite máximo".			

El centro de costo del proyecto es:

CENTRO DE COSTOS	VALOR	%
Salud – IPS	\$3.177.000.000	100
TOTAL	\$3.177.000.000	100

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7

Edificio World Business Port

Conmutador: (+57) (601) 348 78 00

Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110

Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

5.7 VALOR

ASPECTOS A VERIFICAR	DOCUMENTO	Pág.	CUMPLE
Detalla el valor total del plan, programa o proyecto aprobado por el Consejo Directivo	<u>CCF022P-005A032025</u>	10	Si
Indica el valor para cada vigencia en pesos corrientes			
El valor incluye la totalidad de conceptos requeridos para hacer realidad la inversión como: derechos, impuestos, gastos notariales, asesorías, asistencias técnicas, estructuración de presupuestos, capacitaciones, investigaciones, estudios, diseños, interventorías, licencias, obras civiles, dotaciones, entre otros. El valor total debe coincidir con lo aprobado por el Consejo Directivo			
Los programas o proyectos que se desarrollen a través de alianzas y/o convenios, la Corporación deberá indicar el monto del aporte que realiza, siendo éste el valor del proyecto; sin embargo, se deberá señalar el valor total, es decir, lo aportado por la CCF y por la otra parte (dinero y/o especie). Cuando el aporte sea en especie, éste se debe cuantificar (Si Aplica de acuerdo con la modalidad de inversión).			

El valor del proyecto es tres mil ciento setenta y siete millones de pesos m/cte. (\$3.177.000.000), y se desarrollarán en las siguientes vigencias:

VIGENCIA	VALOR
2025	\$3.177.000.000
TOTAL	\$3.177.000.000

5.8 CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN

ASPECTOS A VERIFICAR	DOCUMENTO	Pág.	CUMPLE
El cronograma de ejecución establece el tiempo estimado que durará la ejecución del plan, programa o proyecto medido en años, meses y/o semanas con sus principales etapas, detallando las actividades del mismo	<u>CCF022P-014A032025</u>	1	Si
Incluye la fecha probable de inicio del plan, programa o proyecto	<u>P-002A Cronograma Inicial del Proyecto</u>	1	Si

El tiempo de ejecución del proyecto es de 4 meses y la fecha probable de inicio reportada por la Corporación es 2 de junio de 2025.

SuperSubsidio

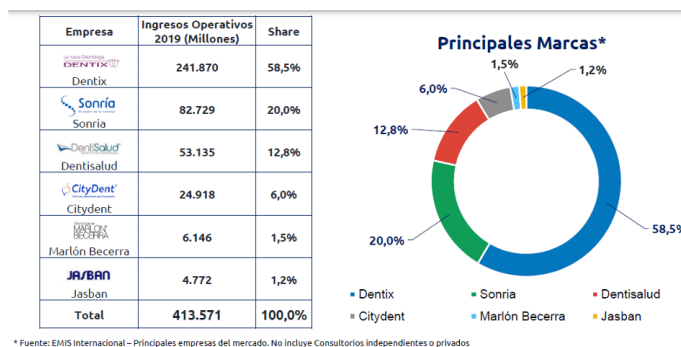
Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7
 Edificio World Business Port
 Conmutador: (+57) (601) 348 78 00
 Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110
 Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-004 V2

5.9 ESTUDIO DE MERCADO

ASPECTOS A VERIFICAR	DOCUMENTO	Pág.	CUMPLE
Incluye la oferta actual del servicio en la zona de influencia	<u>CCF022P-005A032025</u>	1-3	Si
Identifica el grado de necesidad de la población afiliada a la cual va dirigido el proyecto a ejecutar			
Incluye la demanda del servicio que se pretende implementar			
Incluye el impacto en el entorno (valor agregado, diferencial o ventaja del producto/servicio que ofrecerá la CCF)			

“Al hacer el estudio de mercado de los centros de salud oral, se encontró como última referencia registrada, que seis marcas eran las que en el año 2019 lideraban el sector: Dentix, Sonría, DentiSalud, CityDent, Marlon Becerra y Jasban:



Dentix, de origen español, llegó a Colombia en el año 2015; iniciando el presente año 2025, cuenta con 25 clínicas propias y está presente en 20 ciudades de Colombia. Es una marca que tiene una alta cobertura nacional y en Bogotá, tiene una importante presencia.

Por su parte, Sonría, cuenta ya, en este inicio del año 2025, con más de 28 años de experiencia, tiene 68 clínicas a nivel nacional y 25 en Bogotá; ofrece planes corporativos y un portafolio de servicios competitivo.

Denti Salud, en este arranque de año 2025, cumple 27 años en Colombia y cuenta con centros a nivel nacional en 6 ciudades. En Bogotá, cuenta con 25 centros odontológicos y ofrece servicios como consultorio móvil, consulta virtual y financiación de tratamientos odontológicos.

De acuerdo con la oferta anteriormente referenciada, Colombia ha logrado posicionarse como líder en el uso de tecnologías para la odontología estética y actualmente las clínicas

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7
 Edificio World Business Port
 Conmutador: (+57) (601) 348 78 00
 Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110
 Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-004 V2

se disputan los clientes con tecnología, servicios y financiación de sus servicios. Es importante mencionar que Colsubsidio se destaca por ofrecer importantes oportunidades en la prestación de servicios odontológicos, gracias a su amplio reconocimiento y a una propuesta de valor significativa a través de los Centros de Salud Oral Dentivip. Estos centros integran la última tecnología dental para realizar diagnósticos precisos y tratamientos mínimamente invasivos. Además, ofrecen:

- Consultas virtuales y una valoración inicial gratuita.
- Unidades móviles equipadas con tecnología avanzada.
- Planes de financiación con tasas preferenciales, pagos a través de su página web, descuentos, créditos y subsidios.
- Un ambiente cálido y relajante, con música suave, aromas delicados y espacios modernos, transformando la visita al dentista en una experiencia de bienestar y salud sin ansiedad.

Adicionalmente, los Centros de Salud Oral Dentivip proporcionan:

- Servicio de urgencias domiciliarias 24 horas, con canales de atención rápidos.
- Servicios integrales 360°, que incluyen diagnóstico, exámenes, radiografías y tratamientos completos como ortodoncia, rehabilitación oral, diseño de sonrisa, implantes dentales, endodoncia, periodoncia y cirugía oral, todo ello con equipos de última generación.

Es así como Colsubsidio, a través de los Centros de Salud Oral Dentivip, no solo mejora la disponibilidad, accesibilidad y calidad de los servicios de salud oral para su población beneficiaria y en general, sino que también eleva la experiencia general de cuidado dental.”

5.10 COBERTURA

ASPECTOS A VERIFICAR	DOCUMENTO	Pág.	CUMPLE
Indica la proyección de la población, por categorías, que se beneficiará del plan, programa o proyecto	P-011A Estructura Cobertura Proyectada	1	Si
Cuantifica la cobertura actual por categoría, cuando aplique, teniendo en cuenta los datos reportados por la CCF en "SIREVAC"			

La cobertura actual y proyectada por categoría es:

CATEGORÍA	CANTIDAD ACTUAL	%	CANTIDAD PROYECTADA AÑO 0	CANTIDAD PROYECTADA AÑO 1	CANTIDAD PROYECTADA AÑO 2	CANTIDAD PROYECTADA AÑO 3	CANTIDAD PROYECTADA AÑO 4
A	1.276	25%	3.034	3.724	4.587	5.607	6.288
B	734	14%	1.746	2.143	2.640	3.227	3.619
C	516	10%	1.227	1.507	1.856	2.268	2.544
D	2.629	51%	6.250	7.672	9.450	11.552	12.955
TOTAL	5155	100%	12257	15046	18533	22654	25406

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7

Edificio World Business Port

Conmutador: (+57) (601) 348 78 00

Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110

Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

5.11 EVALUACIÓN SOCIAL

ASPECTOS A VERIFICAR	DOCUMENTO	Pág.	CUMPLE
La inversión se mide desde el punto de vista de la cobertura hacia los afiliados beneficiarios	<u>CCF022P-005A032025</u>	3-4	Si
La inversión se mide desde el punto de vista de impacto social hacia los afiliados beneficiarios			
Incluye la proyección del subsidio que se tiene previsto aplicar durante el tiempo del proyecto			

“(...) Esta iniciativa tiene el propósito fundamental de garantizar el derecho a la salud, en cumplimiento de todas las normas y exigencias de las autoridades, aportando a tres elementos fundamentales para que se materialice el derecho:

- *Disponibilidad. Con el presente proyecto “Adecuaciones Dentivip Funza”, se busca poner al servicio de los afiliados y a la población en general, el servicio de salud oral especializada, en un ambiente amigable, moderno, con calidad en la prestación del servicio y confiabilidad garantizando satisfacción.*
- *Accesibilidad. Con este proyecto se busca crecer la red Dentivip en Bogotá al norte de la ciudad.*
- *Calidad. Prestar servicios de última tecnología con los mejores profesionales de salud oral disponibles.*

Mejorar la accesibilidad de los servicios de salud y ampliar la cobertura por medio de infraestructuras modernas son parte fundamental para optimizar la situación de salud del país, la cual presenta problemáticas relacionadas con la calidad y la facilidad de servicios para todos.

Conscientes de esta conexión profunda entre la salud oral y el bienestar integral, el proyecto Adecuaciones Dentivip Funza no solo se enfoca en el aspecto estético ya que su propuesta va mucho más allá, siendo su misión la transformación de vidas a través de sonrisas saludables y radiantes que impulsen tanto el bienestar físico como el emocional, acercando la odontología de alta calidad a cada vez más personas.”

5.12 EVALUACIÓN FINANCIERA

ASPECTOS A VERIFICAR	DOCUMENTO	Pág.	CUMPLE
Presenta el impacto financiero del proyecto en los estados financieros de la CCF	<u>CCF022P-005A032025</u>	5	Si
El proyecto se ejecuta en varias vigencias, su valor se actualiza a pesos corrientes			

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7
 Edificio World Business Port
 Conmutador: (+57) (601) 348 78 00
 Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110
 Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-004 V2

ASPECTOS A VERIFICAR	DOCUMENTO	Pág.	CUMPLE
Si el proyecto se financia con recursos del crédito	<u>CCF022P-005A032025</u>	5	Si
Indica las condiciones de la oferta comercial bancaria como tasas de interés, períodos de gracia, período del crédito			
Incluye proyección de amortización			
Señala la fuente de los recursos con los cuales se atenderá el pago del crédito			

*“La metodología utilizada para la evaluación financiera es el Flujo de Caja proyectado indirecto. Para la proyección de ingresos se utiliza la metodología del P*Q, donde el precio se incrementa con el IPC y el Q, con el crecimiento de la cobertura. A su vez, los gastos son concebidos como una participación del ingreso y por tanto crecen en la misma medida. El costo de ventas crece igual que las ventas. Ahora bien, teniendo en cuenta que el proyecto será financiado con recursos de crédito, éste tiene un tiempo de 60 meses, sin periodo de gracia, el interés será del 14,7% EA y tendrá una periodicidad de pago mensual. La TIO utilizada en este caso tiene en cuenta el costo de la deuda esperado, el cual corresponde al promedio del IBR, durante los 5 años siguientes al año de inicio del proyecto.”*

PyG	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030
Ingresos brutos	1.174	3.070	4.145	5.615	7.551	9.315
(-) Costo directo de la operación	843	1.925	2.360	2.942	3.696	4.340
(=) Margen operacional bruto	331	1.144	1.784	2.673	3.855	4.975
(-) Gasto operacional	403	512	520	528	536	461
(-) Gastos operacionales	211	184	193	200	208	217
(-) Depreciaciones del proyecto	191	328	328	328	328	245
(=) Margen operacional directo	-72	632	1.264	2.145	3.319	4.514
(-) Gastos corporativos	86	261	352	477	642	792
(=) Utilidad o pérdida con otros ingresos	-158	371	912	1.668	2.677	3.722
(-) Otros gastos Financieros	247	370	294	207	108	12
(-) Gastos no operacionales	0	37	50	67	91	112
(=) Remanente neto	(405)	(35)	568	1.393	2.479	3.598

PyG	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030
Ingresos	1.174	3.070	4.145	5.615	7.551	9.315
Egresos	1.578	3.105	3.577	4.222	5.073	5.717
Remanente	-405	-35	568	1.393	2.479	3.598
Margen de remanente	-34,5%	-1,1%	13,7%	24,8%	32,8%	38,6%

Fuente: Información suministrada por la CCF.

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7
Edificio World Business Port
Conmutador: (+57) (601) 348 78 00
Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110
Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-004 V2

6. ASPECTOS ESPECÍFICOS

En la siguiente tabla se observa el cumplimiento por parte de la Corporación respecto a los aspectos específicos del proyecto “*DENTIVIP FUNZA*”, de conformidad con lo definido en la Circular Externa 0003 de 2020.

6.1 PRESUPUESTO DE OBRA

ASPECTOS A VERIFICAR	DOCUMENTO	Pág.	CUMPLE
Presentó presupuesto de obra detallando unidad de medida, cantidad, valor unitario y valor total	CCF022P-014A032025	2-15	Si
El presupuesto de obra es anexado en Excel	CCF022P-014A032025	1	Si

La Caja Colombiana de Subsidio Familiar COLSUBSIDIO presentó el presupuesto total del proyecto por un valor de tres mil setecientos setenta y seis millones novecientos trece mil setecientos dos pesos m/cte. (\$3.176.913.702). el cual se resume a continuación:

DESCRIPCIÓN	VALOR
OBRA CIVIL	
Desmontes y demoliciones	\$ 23.087.396
Preliminares	\$ 30.695.175
Cielorastos	\$ 30.802.329
Placas concreto	\$ 2.733.487
Mediacañas / guardaescobas	\$ 25.083.110
Pintura	\$ 25.083.110
Pisos	\$ 160.032.849
Enchape	\$ 23.169.050
Muros	\$ 108.549.874
Baños	\$ 19.977.789
Grifería	\$ 9.888.319
Muebles	\$ 233.850.309
Puertas	\$ 97.591.183
Vidrios	\$ 77.248.656
Otros	\$ 54.143.512
Cuarto de residuos	\$ 81.938.452
Obras eléctricas	\$ 338.926.968
Sistema hvac	\$ 213.518.655
Redes hidráulicas - suministro A.F	\$ 137.946.790
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	\$ 1.694.267.013
Administración	9% \$ 152.484.031
Imprevistos	2% \$ 33.885.340
Utilidad	4% \$ 67.770.681
IVA sobre utilidad	19% \$ 12.876.429
TOTAL OBRA CIVIL	\$ 1.961.283.494

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7

Edificio World Business Port

Conmutador: (+57) (601) 348 78 00

Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110

Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-004 V2

DESCRIPCIÓN	VALOR
INTERVENTORÍA	\$ 55.021.443
DOTACIONES	\$ 360.608.765
DOTACION REQUERIDA ESPECIALIZADA	\$ 600.000.000
EQUIPOS TECNOLOGIA	\$ 200.000.000
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	\$ 3.176.913.702

6.2 PLANOS ARQUITECTÓNICOS GENERALES

ASPECTOS A VERIFICAR	DOCUMENTO	Pág.	CUMPLE
Incluyó plano de localización general del proyecto	CCF022P-014A032025	17	Si
Presentó planos arquitectónicos y/o urbanísticos con sus respectivos detalles	CCF022P-014A032025	17	Si
Los planos se encuentran acotados. con convenciones y a una escala adecuada	CCF022P-014A032025	17	Si

La Corporación presentó el plano arquitectónico del proyecto.

6.3 CRONOGRAMA DE OBRA

ASPECTOS A VERIFICAR	DOCUMENTO	Pág.	CUMPLE
El cronograma detalla todas las actividades del proyecto	CCF022P-014A032025	1	Si
El cronograma detalla todas las etapas del proyecto	CCF022P-014A032025	1	Si

El tiempo de ejecución del proyecto es de 4 meses, la Corporación presentó el cronograma de obra detallando las etapas del proyecto y las actividades a realizar.

6.4 INTERVENTORÍA

ASPECTOS A VERIFICAR	DOCUMENTO	Pág.	CUMPLE
Indicó si va ser directa o contratada	P-013A Estructura Aspectos Específicos Proyectos de Infraestructura	1	Si
Estableció el valor de la interventoría		1	Si
El valor de la interventoría está incluido en el valor del proyecto	CCF022P-014A032025	13	Si

La interventoría o supervisión será interna y el valor de la misma se encuentra incluido en el valor del proyecto.

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7
 Edificio World Business Port
 Conmutador: (+57) (601) 348 78 00
 Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110
 Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-004 V2

6.5 LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

ASPECTOS A VERIFICAR	DOCUMENTO	Pág.	CUMPLE
Anexó licencia de construcción			N/A
La licencia de construcción es acorde con el objeto del proyecto			N/A
La licencia de construcción se encuentra vigente			N/A
Anexó radicado o certificado en el que manifiestan que se encuentra en trámite			N/A
No se requiere licencia de construcción	CCF022P-014A032025	18-19	Si

Las obras a realizar e consideran reparaciones locativas, por lo tanto, no requieren licencia de construcción de acuerdo al Decreto 1077 de 2005 y sus modificaciones.

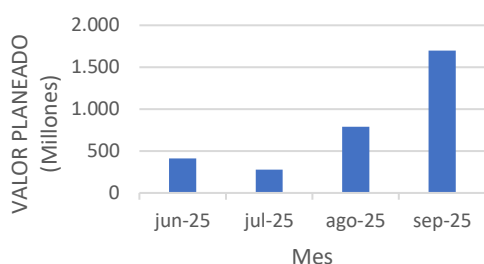
6.6 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

ASPECTOS A VERIFICAR	DOCUMENTO	Pág.	CUMPLE
Realizó la identificación y evaluación de los impactos ambientales	CCF022P-014A032025	15	Si
Estableció los programas de mitigación	CCF022P-014A032025	15	Si

El plan de manejo ambiental debe ser implementado en la ejecución del proyecto.

6.7 FLUJO DE CAJA MENSUALIZADO

ASPECTOS A VERIFICAR	DOCUMENTO	Pág.	CUMPLE
Permite identificar los egresos que se causan durante la ejecución del proyecto	P-002A Cronograma Inicial del Proyecto	1	Si
Se presentó mensualizado	P-002A Cronograma Inicial del Proyecto	1	Si



Se evidencia que el proyecto se realizará en 4 meses, el mes de septiembre y agosto se van a ejecutar la mayor parte de los recursos con un 53% y un 25% del proyecto.

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7
 Edificio World Business Port
 Conmutador: (+57) (601) 348 78 00
 Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110
 Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-004 V2

7. ANÁLISIS DEL PROYECTO

El proyecto consiste en adecuar un área aproximada de 365 mt² en el mismo edificio donde se encuentra ubicado el Centro Médico Funza Colsubsidio, donde se contará con 8 unidades odontológicas y donde se ofrecerán servicios de ortodoncia, rehabilitación oral, implantología, tomografía, estética dental y especialidades mixtas como endodoncia, periodoncia y cirugía.

Aspectos relevantes de COLSUBSIDIO:

Esta CCF opera en el departamento de Putumayo; no se encuentra en proceso de intervención.

- Afiliados a mayo 2024: 28.295
- Afiliados a mayo 2025: 28.171

El número de afiliados disminuyó en mayo de 2025 en 124 afiliados con respecto a mayo de 2024.

A mayo de 2025:

- Del total de afiliados el 70.71% son de categoría A.
- Del total de afiliados el 20.11% son de categoría B.
- Del total de afiliados el 9.18% son de categoría C.
- El 90.82% son de categorías A y B.

El proyecto Adecuaciones Dentivip Funza tiene como objetivo ampliar la red de salud oral especializada de Colsubsidio mediante la adecuación de 365 m² en el Centro Médico Funza, donde se instalarán 8 unidades odontológicas. Estará diseñado para brindar atención en ortodoncia, rehabilitación oral, implantología, estética dental, endodoncia, cirugía y otras especialidades, y se financiará con crédito por valor de tres mil ciento setenta y siete millones de pesos m/cte. (\$3.177.000.000).

El proyecto focaliza su cobertura en usuarios de categorías A y B, que representan el 90,82% del total de afiliados a la Caja, con una población de 28.171 afiliados a mayo de 2025, de los cuales el 70,71% pertenece a categoría A y 20,11% a B.

Este busca mejorar la disponibilidad, accesibilidad y calidad de los servicios de salud oral, respondiendo a una necesidad creciente y aportando al derecho fundamental a la salud. Colsubsidio no solo ofrece tecnología avanzada y atención integral, sino también

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7

Edificio World Business Port

Conmutador: (+57) (601) 348 78 00

Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110

Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-004 V2

condiciones que mejoran la experiencia del usuario, como valoración gratuita, unidades móviles, financiación accesible y ambientes confortables. Según el estudio de mercado, Dentivip Funza competirá con grandes marcas, diferenciándose por su enfoque social y su portafolio integral. En la evaluación social se identifica que este proyecto no es solo una mejora física, sino una estrategia para reducir inequidades en el acceso a servicios especializados de salud.

Indicadores Financieros

Mes del Año	Marzo		Junio	Septiembre	Diciembre
Mes	Marzo/2024	Marzo/2025	Junio/2024	Septiembre/2024	Diciembre/2024
Capital de Trabajo	946.802.701.542	888.086.765.107	868.404.326.404	886.058.919.807	789.789.224.438
Nivel de Endeudamiento	60,69%	61,90%	61,24%	61,75%	62,59%
Prueba ácida	1,06	1,13	1,04	1,04	1,04
Razón Corriente	1,32	1,27	1,28	1,27	1,22

Fuente: Sistema de Información Gerencial SIGER - Superintendencia del Subsidio Familiar

En cuanto al componente financiero, la Caja mantiene una posición sólida con un capital de trabajo positivo de ochenta y ocho mil millones de pesos m/cte. (\$888.000.000.000) a marzo de 2025, aunque con una disminución del 6,2% respecto al año anterior. El nivel de endeudamiento del 61,9% está dentro del rango aceptable, y tanto la razón corriente como la prueba ácida (1,13) confirman solvencia para asumir los compromisos propuestos sin comprometer la operación.

El crédito a 60 meses con interés del 14,7% EA fue respaldado por certificación de la revisoría fiscal. Adicionalmente, Colsubsidio no se encuentra bajo medida administrativa. Teniendo en cuenta el cumplimiento normativo y técnico del proyecto se identifica que la inversión es financieramente viable y estratégicamente se encuentra alineada con los objetivos de la corporación.

8. INFORME DE SEGUIMIENTO SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA ESTUDIOS ESPECIALES Y LA EVALUACIÓN DE PROYECTOS

Una vez revisada la información del proyecto “DENTIVIP FUNZA”, se evidencia que los documentos anexados cumplen con los lineamientos establecidos en el Anexo Técnico de la Circular Externa 0003 de 2020. El referido proyecto será objeto de seguimiento de conformidad con los procedimientos internos de esta dependencia.

El Director Administrativo de la Caja Colombiana de Subsidio Familiar COLSUBSIDIO, y el Consejo Directivo deberá velar por la correcta aplicación de los recursos, conforme a los

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7
 Edificio World Business Port
 Conmutador: (+57) (601) 348 78 00
 Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110
 Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-004 V2



principios de legalidad, equilibrio financiero y eficiencia, en atención al numeral 2 del artículo 2.2.7.5.4.1 del Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo 1072 de 2015.

El Consejo Directivo y el Director Administrativo, conforme lo disponen los artículos 54 y 55 de la Ley 21 de 1982, son responsables por la aprobación, ejecución y seguimiento de los planes, programas y proyectos de inversión en obras y servicios sociales que adelante la respectiva Corporación, así como por el origen, disponibilidad y destinación de los recursos utilizados.

DIEGO ANDRÉS VELÁSQUEZ ÁLVAREZ

Superintendente Delegado para Estudios Especiales y la Evaluación de Proyectos

Elaboró: Erika Andrea Giraldo Castaño – Profesional Especializada
Paola Alexandra Ibarra Babilonia – Contratista

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7

Edificio World Business Port

Conmutador: (+57) (601) 348 78 00

Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110

Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-004 V2